**ИЗВЕЩЕНИЕ № 5 от 08 апреля 2021г**

**о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества**

АО «Орелоблэнерго» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества (жилого помещения по адресу: г.Орел, ул.Красноармейская, д.1, кв.29), принадлежащего на праве собственности АО «Орелоблэнерго».

**Продавец (Организатор): АО «Орелоблэнерго»**

Юридический адрес: г. Орел, пл. Поликарпова. 8

Фактическое месторасположение: г. Орел, пл. Поликарпова. 8

**Форма проведения аукциона** - торги в форме аукциона открытого по составу участников и открытые по форме подачи предложения.

**Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам -** с **08.04.2021 года до 12-00 часов12.05.2021 года** включительно в рабочие дни (понедельник-четверг с 8 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин., пятница с 8 ч.00 мин. до 15 ч.00 мин., с перерывом на обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.)

Адрес места приема заявок: г. Орел. Пл. Поликарпова. 8, кабинет 58 (ОМТС)

**Дата признания претендентов участниками аукциона**: 13.05.2021 года.

**Дата аукциона:** 14.05.2021г года в 11-00 по адресу г. Орел. пл. Поликарпова. 8.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Цена лота составляет 6 600 000 рублей**

**1. Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество)**:

 Квартира, назначение: жилое, общая площадь 92,5 кв.м., этаж 6, расположенная по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Красноармейская, д.1, кв.29, принадлежит Продавцу на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 15 октября 2009 года, серия 57-АА № 862253, выданное на основании Договора купли - продажи квартиры от 22.07.2009г, дата регистрации 15.10.2009, № 57-57-01/083/2009-428, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2009 года сделана запись регистрации №57-57-01/083/2009-429.

 Вышеуказанная квартира состоит из 2 жилых комнат площадью 41,6 м, раздельным санузлом, кухни 17.5 кв. м., лоджии.

**2.** Для участия в Аукционе Претендент вносит Организатору задаток, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи Объекта продажи (далее – задаток), в размере 5 % начальной стоимости лота и составляет

 – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток вносится по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка | Орловское Отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел |
| Расчетный счет | 40602810947000100043 |
| Корреспондентский счет | 30101810300000000601 |
| БИК | 045402601 |
| Получатель | АО «Орелоблэнерго» |

Задаток вносится Претендентом без подписания отдельного договора на основании принятия Претендентом условий Положения. В назначении платежа в платежном документе указывается «задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества (жилого помещения по адресу: г.Орел, ул.Красноармейская, д.1, кв.29), принадлежащего на праве собственности АО «Орелоблэнерго» от Участника (Фамилия И.О.). Данный платеж не является задатком в смысле Гражданского кодекса Российской Федерации, а квалифицируется как иной, непоименованный способ обеспечения исполнения обязательства Претендента, Участника и/или Победителя.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона (единственного Участника) и Участника аукциона следующего по ранжиру после потенциального Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона (дата регистрации Протокола заседания Комиссии по итогам аукциона). Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным Участником, Участником, следующим по ранжиру после потенциального Победителя аукциона, в случае заключения с такими Участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Участнику аукциона, следующему по ранжиру после потенциального Победителя аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Победителем аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного Участника) и Участника, следующего по ранжиру после потенциального Победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта имущества, Победитель аукциона (единственный Участник) и Участник аукциона, следующий по ранжиру после потенциального Победителя ОЗЦ аукциона ,утрачивают право на заключение указанного договора и возврат задатка.

Участнику аукциона, следующему по ранжиру после потенциального Победителя аукциона, задаток возвращается только в случае принятия Организатором решения о не заключении с таким Участником договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия такого решения.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора не позднее 12-00 12.05.2021 г.

**3. Шаг повышения цены:** 0,1% (один) процента от начальной стоимости имущества и составляет 6600 рублей.

**4.** Предварительное ознакомление Претендентов с документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, прием заявок на участие в аукционе производится на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/) и на официциальном сайте АО «Орелоблэнерго» в сети интернет по адресу: <https://орелоблэнерго.рф/> - Раздел «ЗАКУПКИ» ([Извещения о продаже имущества, документация о продаже имущества](https://xn--90aeeb2abodcfnh0o.xn--p1ai/category/zakupki/%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5-%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5/)).

Осмотр имущества проводится по предварительной договоренности по телефону (4862) 54-00-31, в рабочие дни, контактное лицо – начальник ОМТС Неверова И.А.

5. Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе Претендент должен подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме -. Заявления и иные документы, прилагаемые к заявлению должны быть предоставлены Организатору Аукциона не позднее 12.05.2021 года 12 часов 00мин (время московское) .

 К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в Аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

**Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью.

**К заявке прилагаются:**

а) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

б) письменное подтверждение претендента об ознакомлении с техническим состоянием имущества.

б) опись представленных документов, подписанную Претендентом.

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для юридических лиц:**

* заверенные участником копии учредительных документов;
* заверенные участником копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
* письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес АО «Орелоблэнерго»;
* письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Для физических лиц:**

* копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
* письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес «Орелоблэнерго»;
* письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией и контактного телефона.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Для предпринимателей без образования юридического лица / индивидуальных предпринимателей (далее – ПБОЮЛ / ИП):**

* копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
* заверенная Участником копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ / ИП;
* заверенное Участником копия свидетельство о постановке ПБОЮЛ / ИП на учет в налоговый орган;
* письменное согласие контрагента и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес «Орелоблэнерго»;
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
* письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Претендент вправе подать не более одной заявки по лоту.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение в приобретении имущества.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавцом принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи.

6. Порядок проведения аукциона

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона;

б) аукцион ведет аукционист (секретарь закупочной комиссии) в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

г) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 4 (четырех) экземплярах;

л) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, агентом, аукционистом и членами комиссии в день проведения аукциона;

м) при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона, победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота аукциона;

н) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

о) признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

* к продаже было допущено менее двух участников;
* не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи;
* принято решение о признании только одного заявителя участником в этом случае Продавец заключает договор купли-продажи с данным единственным участником;
* организатором торгов принято решение об отказе от проведения аукциона (решение об отказе может быть принято в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения).

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика, для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);

б) сведения о покупателе;

в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

г) иные необходимые сведения.

Извещение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Общества в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основных характеристиках и местонахождении проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

**7. Порядок оформления договора купли-продажи имущества оплаты имущества и передачи его покупателю**

Договор купли-продажи имущества между продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

8. По вопросу подачи предложений:

Неверова Ирина Анатольевна, телефон: 8(4862)54-00-31, , адрес электронной почты: omts@oreloblenergo.ru.







Приложение № 1

к извещению о проведении открытого аукциона

о продаже движимого имущества

Организатору конкурентной процедуры

(открытого аукциона) по продаже имущества

**Заявка на участие в аукционе по продаже движимого имущества – Лот № \_\_\_\_\_\_\_**

Полностью ознакомившись с извещением о проведении процедуры открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (*указать дату и № аукциона, указанные в извещении*),

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участник).

*(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименовании юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя)*

2. Представитель (уполномоченное лицо) Участника (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании (учредительных документов, доверенности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Свидетельство о государственной регистрации Участника – юридического лица (индивидуального предпринимателя)[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Документ, удостоверяющий личность Участника и его представителя (уполномоченного лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Адрес (место жительства) Участника – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по месту регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).

6. Адрес постоянно действующего исполнительного органа Участника – юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[3]](#footnote-3)

7. ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Банковские реквизиты: банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4).

9 Номера контактных телефонов (в том числе мобильного): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Е-mail (адрес электронной почты):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

заявляет свое согласие на покупку следующего принадлежащего Продавцу на праве собственности имущества (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по цене не менее чем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать сумму цифрами и прописью с НДС, НДС указать отдельно)*

Указанная в настоящей заявке цена покупки Имущества может быть изменена Участником в сторону повышения по правилам аукциона. В случае такого изменения цены, ценой предложения Участника является та, которая заявлена в ходе аукциона.

Настоящее предложение является официальной безотзывной офертой Участника, согласно которой Участник принимает на себя обязательство заключить (подписать) со своей стороны договор купли-продажи Имущества по цене не менее чем указана выше (далее – Заявка).

Участник соглашается, что все извещения, связанные с процедурой проведения аукциона и направленные ему посредством электронной почты, признаются надлежащей формой уведомления Участника о соответствующих событиях. Риск неполучения извещений и уведомлений по причинам, не зависящим от Организатора, лежит на Участнике.

Участник соглашается с тем, что Организатор оставляет за собой право прекратить процедуру Аукциона и отказаться от рассмотрения любых предложения по покупке Имущества в любое время до даты проведения Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности по расходам, понесенным Участником в связи с его участием в Аукционе.

Приложение № 2

 к извещению о проведении открытого аукциона

о продаже движимого имущества

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/полное фирменное наименование юридического лица или ФИО физического лица - Претендента/

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Количество экземпляров | Количество листов всех представленных экземпляров документов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |

Подпись Претендента

(или его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п.

\_\_\_.\_\_\_.20 \_\_

Приложение № 3

 к извещению о проведении открытого аукциона

о продаже движимого имущества

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Город Орел | «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. |

 Мы, Акционерное общество «Орелоблэнерго», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) 5751028520, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1045751004716, дата государственной регистрации 23 декабря 2004года, наименование регистрирующего органа: Инспекция ИМНС России по Железнодорожному району г. Орла, адрес юридического лица 302030, Орловская область, г. Орел, площадь Поликарпова, дом 8, в лице Генерального директора Злобина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Продавец**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р.,

место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_,

выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность: квартиру, назначение: жилое, общая площадь 92,5 кв.м., этаж 6, расположенную по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Красноармейская, д. 1, кв.29.
2. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 92,5 кв.м., этаж 6, расположенная по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Красноармейская, д.1, кв.29, принадлежит Продавцу на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 15 октября 2009 года, серия 57-АА № 862253, выданное на основании Договора купли - продажи квартиры от 22.07.2009г, дата регистрации 15.10.2009, № 57-57-01/083/2009-428, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2009 года сделана запись регистрации №57-57-01/083/2009-429.
3. Вышеуказанная квартира состоит из 2 жилых комнат площадью 41,6 м, раздельным санузлом, кухни 17.5 кв. м., лоджии.
4. По соглашению сторон Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанную квартиру за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллиона \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч ) рублей.

## Покупатель осуществляет 100% предварительную оплату перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца, за вычетом задатка в размере 5% начальной стоимости лота и составляющего 330 00 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.), который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи Объекта продажи.

1. Покупатель полностью произвел расчет с Продавцом до подписания настоящего договора, финансовых и имущественных претензий стороны не имеют.
2. Продавец гарантирует, что указанная квартира до настоящего времени никому другому не отчуждена, не заложена, не сдана в аренду, свободна от прав третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
3. Данный договор считается заключенным с момента его подписания и регистрации перехода прав собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области. После государственной регистрации перехода права собственности Покупатель становится собственником вышеуказанной квартиры и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома и придомовой территории.
4. В указанной квартире никто не проживает и на регистрационном учете не состоит.
5. Покупатель осмотрел указанную квартиру, претензий по ее качеству не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего договора указанная квартира находится в надлежащем состоянии и не имеет недостатков, которые следует оговаривать в договоре.
6. Участники договора подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
7. Содержание статей Гражданского Кодекса РФ: ст.161 (Сделки, совершаемые в простой письменной форме), ст.162 (Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки), ст.164 (Государственная регистрация сделок), ст.209 (Содержание права собственности), ст.223 (Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), ст.288 (Собственность на жилое помещение), ст.292 (Права членов семьи собственников жилого помещения), ст.460 (Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), ст.461 (Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя), ст.549 (Договор продажи недвижимости), ст.550 (Форма договора продажи недвижимости), ст.551 (Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), ст.554 (Определение предмета в договоре продажи недвижимости), ст.555 (Цена в договоре продажи недвижимости), ст.556 (Передача недвижимости), ст.557 (Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества), ст.558 (Особенности продажи жилых помещений); статей Жилищного Кодекса РФ: ст.30 (Права и обязанности собственника жилого помещения), ст.31 (Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении), ст.38 (Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме); статей Семейного Кодекса РФ: ст.34 (Совместная собственность супругов), ст.35 (Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов) сторонам известно.
8. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности оплачивает Покупатель.
9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области, по одному - у Продавца и Покупателя.

# 14.Адреса и реквизиты сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****АО «Орелоблэнерго»**302030, г. Орел, пл. Поликарпова, д.8, каб. 58Тел./факс: (4862) 55-08-04, 54-00-31ИНН 5751028520, КПП 575101001 ОГРН 1045751004716ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8595 ПАО СБЕРБАНКк/сч 30101810300000000601р/сч 40602810947000100043БИК 045402601тел: (4862) 54-00-31, omts@oreloblenergo.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Злобинм.п. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

АКТ
приема-передачи жилого помещения (квартира)

|  |  |
| --- | --- |
| г.   Орел | "       "                        г. |

АО «Орелоблэнерго», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) 5751028520, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1045751004716, дата государственной регистрации 23 декабря 2004года, наименование регистрирующего органа: Инспекция ИМНС России по Железнодорожному району г. Орла, адрес юридического лица 302030, Орловская область, г. Орел, площадь Поликарпова, дом 8, в лице Генерального директора Злобина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р.,

место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_,

выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны составили настоящий акт по договору купли-продажи жилого помещения №           от "       "                              г. (далее – Акт, Договор соответственно) о нижеследующем:

 1. В соответствии с Договором Продавец продал, а Покупатель купил в собственность: квартиру, назначение: жилое, общая площадь 92,5 кв.м., этаж 6, расположенную по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Красноармейская, д. 1, кв.29.

 2. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 92,5 кв.м., этаж 6, расположенная по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Красноармейская, д.1, кв.29, принадлежит Продавцу на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 15 октября 2009 года, серия 57-АА № 862253, выданное на основании Договора купли - продажи квартиры от 22.07.2009г, дата регистрации 15.10.2009, № 57-57-01/083/2009-428, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2009 года сделана запись регистрации №57-57-01/083/2009-429.

3. Жилое помещение (квартира) передано в следующем состоянии:

Покупатель с техническим состоянием помещения ознакомлен и претензий не имеет                 .

4. Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы:

-     (наименование и реквизиты документа)      ;

-     (наименование и реквизиты документа)      .

5. Жилое помещение (квартира) осмотрено и проверено Покупателем, принято им без замечаний.

1. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****АО «Орелоблэнерго»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Злобинм.п. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

1. Заполняется только юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется только Участниками – физическими лицами. [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется только Участниками – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-3)
4. КПП заполняется только Участниками – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-4)